COMUNE DI ACI CASTELLO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Area VI^ – "Servizi tecnici, Urbanistica"
Ufficio Condono edilizio

AVVISO PUBBLICO

Completamento procedura definizione pratiche condono edilizio

Si informa la cittadinanza che è intendimento dell'Amministrazione comunale di Aci Castello, accelerare la definizione delle pratiche di **condono edilizio** (ex Legge n° 47/85, Legge Regionale n° 37/85, Legge n° 724/1994 e Legge 326/2003). In tal senso è stato ricostituito l'ufficio per il condono, con nuovi tecnici incaricati per l'espletamento delle pratiche inevase.

I cittadini che hanno ancora in sospeso pratiche edilizie in sanatoria, sono inviati ad adempiere al completamento delle stesse, provvedendo al pagamento (laddove non già effettuato) degli oneri urbanizzativi e dei conguagli delle sanzioni (oblazione). Si invita inoltre a provvedere all'integrazione di tutta la documentazione ed all'acquisizione dei pareri di enti terzi necessari per la definizione delle pratiche di condono edilizio.

Si informano, altresì, i cittadini ed i tecnici che al fine di agevolare ulteriormente la definizione delle pratiche di condono, limitatamente a quelle di cui alla Legge n° 47/85, alla Legge Regionale n° 37/85, alla Legge n° 724/1994 e alla Legge 326/2003, che è consentita la presentazione di perizia giurata ai sensi della Legge Regionale n° 4/2003 e successive modificazioni ed integrazioni. In tal senso è stato predisposto uno schema di perizia che si invita ad utilizzare qualora si intenda applicare la predetta procedura.

Si comunica, infine, ai cittadini che non hanno ancora definito le procedure di sanatoria edilizia, che perverranno comunicazioni da parte dell'ufficio comunale condono edilizio in ordine alla documentazione necessaria alla definizione delle pratiche a tutt'oggi non definite. Si evidenzia che, qualora non si dovesse ottemperare nei tempi indicati alle predette richieste, gli uffici procederanno all'archiviazione delle pratiche edilizie con conseguente diniego delle istanze di sanatoria. Pertanto, gli immobili non potranno essere più sanati e verranno considerati abusivi, con conseguente avvio delle procedure repressive da parte dell'ufficio antiabusivismo.

Per qualunque eventuale informazione o comunicazione è possibile rivolgersi all'ufficio comunale condono edilizio, presso la sede dell'area VI in via Firenze n° 118 a Cannizzaro, nei giorni e negli orari previsti per il ricevimento, oppure telefonando ai numeri 095 7373525 – 095 7373532, o inviando una e-mail all'indirizzo area6@comune.acicastello.ct.it .

La modulistica relativa alla perizia giurata è disponibile presso l'ufficio comunale condono edilizio e sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.comune.acicastello.ct.it .

Aci Castello, 14 Dicembre 2015

Il dirigente dell'Area VI
arch. Antonio Marano

L'assessore all'Urbanistica
dott.sa Ezia Carbone